

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1297/BXD-KTXD

V/v chi phí chung của Công tác sửa chữa, bảo dưỡng và lắp đặt lại thiết bị.

*Hà Nội, ngày 15 tháng 6 năm 2015*

Kính gửi: Công ty cổ phần LILAMA10

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 543/ LILAMA10-KTKT ngày 26/5/2015 của Công ty cổ phần LILAMA10 chi phí chung của Công tác sửa chữa, bảo dưỡng và lắp đặt lại thiết bị. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Công tác sửa chữa, bảo dưỡng và lắp đặt lại thiết bị chưa được quy định cụ thể trong Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; công tác này được thực hiện chủ yếu là nhân công có tay nghề cao (bậc thợ từ bậc 4 trở lên), không có vật liệu chính mà chỉ có vật liệu phụ.

Theo quy định tại mục 6 Bảng 3.8 Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 thì chi phí chung cho Công tác lắp đặt thiết bị công nghệ trong các công trình xây dựng được tính bằng 65% trên chi phí nhân công trong dự toán; do vậy, chi phí chung của Công tác sửa chữa, bảo dưỡng và lắp đặt lại thiết bị được tính bằng 65% trên chi phí nhân công trong dự toán.

Công ty cổ phần LILAMA10 căn cứ ý kiến trên để thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD (TH8).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

**Bùi Phạm Khánh**